

## CALENDARIO DE MANTENCIÓN PARA EL PROPIETARIO para su vivienda y el condominio

MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA	FRECUENCIA	AÑO 1 - a partir de la entrega												AÑO 2 - a partir de la entrega											
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24
<b>LIMPIAR</b>																									
Aireadores de lavaplatos, lavamanos y tina	cada 3 meses			•			•			•			•			•			•			•			•
Sifones de lavaplatos, lavamanos, lavadero y tina	cada 6 meses																								
Despiches y canales de las ventanas	cada 6 meses																								
Rejillas de ventilación y extractores de aire	cada 6 meses																								
Calefón, con personal autorizado	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio del invierno, cada año.																							
<b>REVISAR</b>																									
Fitting del estanque WC, inmóvil y con sellos	2 veces al año																								
Sello de silicona en tina, lavamanos y lavaplatos	1 vez al año																								
Registro de la tina, que no exista filtración abajo	1 vez al año																								
Llaves de paso, que den y corten el agua del recinto	1 vez al año																								
Sellos de puertas y ventanas, repasar si es necesario	1 vez al año																								
Fijación de tornillos en cerraduras y bisagras, ajustar	1 vez al año																								
Fijación de puertas y manillas en mueble de cocina	1 vez al año																								
Fijación y ajuste de interruptores y enchufes	1 vez al año																								
Tablero eléctrico, reapretar si es necesario	cada 2 años																								
Fragüe en cerámicas, repasar si es necesario	cada 2 años																								
<b>REEMPLAZAR</b>																									
Manguera de conexión entre cañería de gas y cocina	al vencimiento	Reemplazar según fecha vencimiento indicada en manguera instalada																							
Regulador de cilindros de gas	cada 5 años	Reemplazar 5 años después de que se inició su uso																							
Flexibles de lavaplatos, lavamanos y lavadero	1 vez al año	Reemplazar cuando cumpla su vida útil, aproximadamente de 1 año																							
Pila de encendido para Calefón	1 vez al año	Reemplazar cuando cumpla su vida útil, aproximadamente de 1 año																							
<b>PINTAR</b>																									
Muros y cielos interiores	cada 2 años																								
puertas y marcos de puertas	cada 2 años																								
muros y cielos de baño y cocina	cada 2 años																								
<b>LUBRICAR</b>																									
Bisagras y cerraduras	cada 3 meses			•			•			•			•			•			•			•			•
Rieles de ventanas (con vaselina líquida)	cada 3 meses			•			•			•			•			•			•			•			•
Llaves de paso de agua	1 vez al año																								
<b>MANTENIMIENTO DEL CONDOMINIO</b>																									
<b>LIMPIAR</b>																									
Sala de basuras, aseo profundo	semanal	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Lavado de contenedores de basuras	mensual	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Estanques de acumulación de agua	1 vez al año																								
Rejillas de ventilación y entretecho	1 vez al año																								
Canales y bajadas de aguas lluvias	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
Cámaras decantadoras de aguas lluvias	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
Sumideros	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
<b>REVISAR</b>																									
Funcionamiento de luminarias (ampolletas)	semanal	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Funcionamiento de luminarias (fotoceldas)	mensual	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Mantención del sistema de levantamiento de agua	mensual	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Alternar bombas de sistema de levantamiento de agua	mensual	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Fijación de Canales y bajadas de aguas lluvias	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
Fijación de techos	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
Cubierta de techos	1 vez al año	Se debe realizar antes del inicio de las lluvias, cada año.																							
Funcionamiento Red húmeda	cada 2 años																								
Funcionamiento Red seca	cada 2 años																								
Conexiones en remarcadores de Agua Potable	cada 2 años																								
Reapretar tablero eléctrico general	cada 2 años																								
Estado de pavimentos	cada 3 años																								
<b>PINTAR</b>																									
Barandas metálicas	cada 2 años																								
Pasillos comunes	cada 3 años	Para mantener su estado, deben ser pintados cada 3 años, por el condominio.																							
Fachadas, muros exteriores	cada 3 años	Para mantener su estado, deben ser pintados cada 3 años, por el condominio.																							

**Las mantenencias de la VIVIENDA incluidas en este calendario son responsabilidad del propietario de cada departamento del condominio y deben ser realizadas o contratadas por cada propietario.**

**Las mantenencias del CONDOMINIO incluidas en este calendario son responsabilidad de todos los propietarios del condominio y deben ser realizadas o contratadas por el Comité de Administración o por el Administrador del condominio.**